



**FICHA TÉCNICA DE PROPIEDAD**  
**LOTE DE TERRENO Y CONSTRUCCIONES URBANO EN COLONIA MIGUEL**  
**HIDALGO\*\*\*\* ALCALDÍA TLALPAN\*\*\*\* CDMX. BRET-1334**  
**EN UN ENTORNO RÚSTICO/URBANO CON ACCESO A VIALIDADES**  
**SECUNDARIAS, COMERCIOS, RESTAURANTES, ESCUELAS Y TRANSPORTE**  
**PÚBLICO.**

### Superficies

- Terreno: 876 m<sup>2</sup>
- Construcción: 407 m<sup>2</sup>

### Características Generales

- Terreno ascendente
  - Con equipamiento urbano
  - Todos los servicios
  - Configuración regular, lote intermedio con acceso a la calle
  - Jardines, zona arbolada, incluyendo árboles frutales, y patios de servicio.
  - El conjunto cuenta con cisterna y tinaco general.
  - Cuenta con uso del suelo habitacional H2.
- 
- Valor Comercial: \$13,990,000.00 (Trece millones novecientos noventa mil pesos 00/100 M.N.), considerando su venta como terreno.

Características de construcción, que pueden ser demolidas.

- Cuarto redondo: 41 m<sup>2</sup>, Tipo loft, cocineta, baño.
- Casa uno. 184 m<sup>2</sup>, Dos niveles, Sala, Comedor, Cocina, 3 recámaras , 2 baños
- Casa Tres. 181 m<sup>2</sup>, Un nivel, Sala, Comedor, Cocina, 3res recámaras, 3 baños.

Precio: \$13,990,000.00 MXN

Las imagenes de esta propiedad podra encontrarlas en la(s) página(s) siguientes



