



## FICHA TÉCNICA DE PROPIEDAD

CASA EN VENTA O RENTA EN EL PREDIO CONOCIDO COMO "PUENTE CUATE" BOULEVARD FORTIN-CÓRDOBA KM 335 BREC-V-1157

TERRENO TOTAL DE 1,456 M<sup>2</sup>, DE LOS CUALES HAY UN ESPACIO DE 496.8 M<sup>2</sup> RENTADOS A FARMACIAS GUADALAJARA DE 23 X 21.6 MTS POR UN PERÍODO DE 15 AÑOS. EL TERRENO RESTANTE ES DE 959.2 M<sup>2</sup>, DENTRO DE LOS CUALES DE CONSTRUCCIÓN 992M<sup>2</sup> EN EL QUE ESTÁN DISTRIBUIDOS LA CASA, EL JARDÍN Y BODEGA (TALLER)

### CARACTERÍSTICAS:

#### Dimensiones generales:

- Entrada a la propiedad portón de 5 mts.
- Casa 190 m<sup>2</sup>
- Jardín y corredor entrada
- Bodega (taller) interno 206 m<sup>2</sup>
- Cisterna de 8,000 lts aprox. Con bomba de agua.
- Muy bien iluminada

#### Descripción de la Casa:

- Excelente estado de conservación
- Dos niveles
- 3 recámaras, la principal con baño y vestidor
- 2.5 baños
- Hasta 3 lugares de estacionamiento (puede entrar una camioneta de 3 ton.)
- Recibidor.
- Sala con salida al jardín
- Comedor amplio
- Cocina Integral con antecomedor
- Patio trasero
- Cuarto para centro de lavado

#### Descripción de la Bodega (Taller)



- Excelente para la instalación de un negocio, antes fue usada como taller de imprenta, con oficina independiente y baño con 100 mts 2 de bodega, 50 mts de oficina abajo, 50 mts 2 de oficina parte de arriba más 6 mts de bodega y baño.

PRECIO DE RENTA: \$45,000.00 PESOS y le sumamos más dos bodegas extras una de 396 mts 2 abierta con espacio para maniobras y una de 100 mts2 cerrada con puerta.

PRECIO DE VENTA: \$8'980,000.00 PESOS

Precio: \$8,980,000.00 MXN

Las imagenes de esta propiedad podra encontrarlas en la(s) página(s) siguientes





